



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**П Р И К А З**

22.09.2023

№ 604

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.12.2016 № RU23306000-4761-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU23306000-4761-р-2016 объекта капитального строительства по проекту: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 9. Корректировка 2. Этап 2. Литер 3 (Этап 2. Подэтап 3), Литер 4 (Этап 2. Подэтап 4)», в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 28.07.2023 № 23-2-1-3-044061-2023, информационное письмо к данному положительному заключению экспертизы от 04.09.2023 № 88, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU23306000-4761-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **слова** «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее улицы Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал № 9. Корректировка 2. Этап 2. Литер 3 (Этап 2. Подэтап 3), Литер 4 (Этап 2. Подэтап 4)» **заменить**

**словами** «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы **дополнить словами следующего содержания** «от 28.07.2023 № 23-2-1-3-044061-2023 общества с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства» **слова** «3-секционный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 3 – Этап 2. Подэтап 3; двухсекционный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 4 – Этап 2. Подэтап 4» **заменить словами** «Этап 2 – 3-секционный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 3, двухсекционный 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 4, локальные очистные сооружения» **и принять за основу следующие технико-экономические показатели:**

Этап 2. Литер 3		
Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Площадь застройки здания	кв. м	1234,3
Этажность (согласно СП 54.13330.2011)	эт.	10
Количество этажей (включая подвальный этаж)	эт.	10
Строительный объём здания выше отм. 0,000	куб. м	30225,11
Строительный объём здания ниже отм. 0,000	куб. м	2298
Общая площадь здания	кв. м	8593,88
Жилая площадь квартир	кв. м	3233,14
Площадь квартир (отапливаемые помещения)	кв. м	6578,57
Общая площадь квартир с учётом летних помещений	кв. м	6993,05
Количество квартир, в том числе	шт.	161
1-комнатных	шт.	58
2-комнатных	шт.	55
3-комнатных	шт.	1
квартир-студий	шт.	47
Количество жильцов	чел.	219
Помещения общего пользования	кв. м	2245,76
Площадь коммерческих нежилых помещений	кв. м	300,53

Этап 2. Литер 4		
Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Площадь застройки здания	кв. м	806,7
Этажность (согласно СП 54.13330.2011)	эт.	10
Количество этажей (включая подвальный этаж)	эт.	10
Строительный объём здания выше отм. 0,000	куб. м	20173,30
Строительный объём здания ниже отм. 0,000	куб. м	1527,38

Общая площадь здания	кв. м	5738,45
Жилая площадь квартир	кв. м	2264,12
Площадь квартир (отапливаемые помещения)	кв. м	4380,12
Общая площадь квартир с учётом летних помещений	кв. м	4661,41
Количество квартир, в том числе	шт.	104
1-комнатных	шт.	19
2-комнатных	шт.	46
3-комнатных	шт.	-
квартир-студий	шт.	39
Количество жильцов	чел.	146
Помещения общего пользования	кв. м	1436,76
Площадь коммерческих нежилых помещений	кв. м	271,94

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.12.2016 № RU23306000-4761-p-2016 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 28.07.2023 № 23-2-1-3-044061-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»;

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Расчётная часть системы электроснабжения. 112-22-ИОС1.РР. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Расчётная часть системы теплоснабжения. 112-22-ИОС4.РР. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Расчёт водоснабжения и водоотведения Литер 3. 112-22-ИОС2.3, ИОС3.3.РР;

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1.

Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Расчёт водоснабжения и водоотведения Литер 4. 112-22-ИОС2.4, ИОС3.4.РР;

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 1. «Пояснительная записка». 112-22-ПЗ. Том 1. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». 112-22-ПЗУ. Том 2. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 3. «Архитектурные решения». Подраздел 3. Литер 3. 112-22-АРЗ. Том 3.3. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 3. «Архитектурные решения». Подраздел 4. Литер 4. 112-22-АР4. Том 3.4. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Подраздел 3. Литер 3. 112-22-КРЗ. Том 4.3. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Подраздел 4. Литер 4. 112-22-КР4. Том 4.4. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 6. «Проект организации строительства». 112-22-ПОС. Том 6. (Краснодар-2022);

проектная документация: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1.

Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». 112-22-ОДИ. Том 10. (Краснодар-2022);

инженерные изыскания: «2-ая очередь жилого комплекса «Немецкая деревня», расположенного северо-восточнее ул. Красных Партизан в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал № 9. Этап 1. Литер 1, Литер 2. Этап 2. Литер 3, Литер 4. Корректировка 3». Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям. ГТИ-379-23-ИГИ. (Краснодар-2023).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Центр-Актив», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.12.2016 № RU23306000-4761-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



К.М. Круглов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.12.2016 № RU23306000-4761-р-2016»

Составитель проекта:  
Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



Н.А.Заболотняя